

Bouwreglement ATV Piccardthof

Plaatsing en afmetingen benevens esthetische eisen.

- A. De plaats waar de huisjes gebouwd mogen worden wordt bepaald door het bevoegde bestuur na de bouwcommissie te hebben gehoord.
- B. Ten aanzien van de oppervlakte en hoogte van de te bouwen huisjes gelden de volgende bepalingen:
 - De totale vloeroppervlakte mag maximaal 28 m² bedragen (binnenwerks).
 - De minimumhoogte van de vertrekken (van bovenkant vloer tot plafond) bedraagt bij toepassing van een puntdak gemiddeld 2,4 m. De hoogte van de nok mag maximaal 4 m zijn, gerekend vanaf het putdeksel van de riolering. Bij toepassing van een plat dak moet de minimumhoogte van de vertrekken gemiddeld 2,4 m zijn en mag het de maximumhoogte van 3,5 m niet te boven gaan.
 - De bovenkant van de vloer dient ten minste 20 cm boven de grond gelegen te zijn, tenzij betonplaat wordt gebruikt. De eventuele openblijvende ruimte onder de vloer moet met gaas worden afgesloten.
 - Alle te gebruiken materialen dienen deugdelijk te zijn en van voldoende zwaarte, in overeenstemming met de te bouwen opstallen. Er mogen geen bouwmaterialen worden gebruikt die bij de wet zijn verboden.
 - Buitendeuren dienen naar buiten open te gaan.
 - Toestellen welke dienen voor verwarming en warmwatervoorziening dienen te worden voorzien van een afvoer. Gaskachels en houtkachels dienen een dubbelwandige afvoer te hebben.
- C. Tekeningen voor de bouwvergunning:
 - Voor het bouwen dient te allen tijde een schriftelijke bouwvergunning van het bestuur in het bezit te zijn!!!! Dit geldt slechts voor de buitenzijde van de opstallen. Binnen mag men de indeling zonder meer wijzigen.
 - Een aanvraag met tekening moet in tweevoud worden ingediend. Daaruit moet een duidelijk beeld gevormd kunnen worden van de indeling en van het uiterlijk aanzien (voor-, achter- en zijgevel benevens een plattegrond). Een en ander met duidelijke gegevens omtrent hoogte- en oppervlaktematen, alsmede omtrent wanden en kapconstructie. Ook moet vermeld worden welke materialen gebruikt gaan worden.
 - De bouw c.q. verbouw mag niet beginnen voordat de vergunning is afgegeven. Drie maanden na dagtekening van de vergunning moet met de bouw zijn begonnen. De vergunning is een jaar geldig. Bij het gereedkomen van de bouw dient men de bouwcommissie hiervan in kennis te stellen.

Schuren

Maximale grootte van het oppervlak: 8 m².

Maximale hoogte van de schuur: 2,40 m van af het putdeksel van het riool.

Afscheidingen

Schuur en andere opstallen moeten minimaal 50 cm vanaf de scheiding staan en 1,50 vanaf de slootkant.

De ruimte tussen het huisje en de schuur dient minimaal 1 m te bedragen.

Hemelwater

Hemelwater dient geloosd te worden op het oppervlaktewater of direct op de tuin omdat dit de meest milieuvriendelijke oplossing is.

Afvoer van hemelwater mag niet op de riolering worden aangesloten omdat de capaciteit van de riolering hier niet op is afgestemd. In uitzonderingsgevallen, wanneer oppervlaktewater niet in de buurt is, of de tuin geen opvangmogelijkheden biedt, kan, uitsluitend na goedkeuring van de bouwcommissie, hiervan worden afgeweken. In dat geval dient een aansluiting op het riool deskundig te worden uitgevoerd.

Terras

De grootte van het terras aan de voorkant van het huisje moet in overleg met de bouwcommissie.

Hekjes

De hoogte hiervan mag maximaal 75 cm bedragen.

Schuttingen

Schuttingen mogen worden geplaatst in overleg met de bouwcommissie. Deze mogen niet hoger zijn dan 1,80 m.

N.B.: dit betreft schuttingen aan de achterzijde van de huisjes, mits daar geen sloot ligt. (Zie Reglement van Toezicht, art. 1 lid 13.)

Broeikassen

Uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor dit is bestemd.

Afmetingen: max. 2,4 x 3,0 x 2,4 m (max. 10 m²).

Luifel / overkapping / veranda

Een luifel / overkapping / veranda mag max. 3.0 m uitsteken, gerekend vanaf de gevel, en mag niet verder doorlopen dan 50 cm vanaf de erfafscheiding. De oppervlakte mag maximaal 10 m² bedragen. De luifel / overkapping / veranda moet tot de nok toe open zijn.

Fietsenafdakje

Fietsenafdakjes kunnen worden toegestaan mits de zijkanten openblijven en ze niet aan het huisje worden aangebouwd; een en ander in overleg met de bouwcommissie.

Pergola

Hoogte maximaal 2,4 m.

Zwembaden

Alleen opblaasbaar, niet permanent, tot een maximale afmeting van 3,0 x 3,0 m.

Open vuur

Open vuur (zoals b.v. een vuurkorf) is ten strengste verboden. Terrashaarden moeten voorzien zijn van een vonkenvanger.

Bouwactiviteiten die in strijd zijn met de vergunning dienen op de eerste aanzegging van de bouwcommissie te worden stilgelegd.

Ten onrechte bouw c.q. verbouw moet men zonder meer ongedaan maken binnen een door de bouwcommissie gestelde termijn.

Het toezicht op de naleving van de vergunning berust bij de bouwcommissie.

Deze zal o.m. letten op de volgende punten:

- Afvoer bouw materiaal
De afvoer van oude bouwmaterialen dient door de aanvrager te worden geregeld.
- Huisnummer
Bij ieder huisje dient het huisnummer goed zichtbaar en leesbaar te zijn. Het huisnummer dient geplaatst te worden op het hek, niet op het huisje; dit in verband met calamiteiten (brandweer, ambulance).

Met inachtneming van wat nader door het bestuur zal worden bepaald, resp. door de algemene vergadering, moeten vergunningen bij de bouwcommissie worden aangevraagd. Dit geldt voor: bouw of verbouw opstallen (broeikassen inclusief) alsook voor tegelpaden of -plateaus.

Bijlage bij Reglement van Toezicht

Vastgesteld in ALV 3-12-2005

Laatste wijziging in ALV 30-6-2012 (Hemelwater)