

Ondanks het feit dat het Bomenreglement op Piccardthof al enige jaren geleden is vastgesteld is het nog steeds van kracht. Immers er heeft nog geen Algemene Ledenvergadering plaatsgevonden waarin het Bomenreglement is geagendeerd en aangepast. Dit is dus de huidige situatie.

Als we het Bomenreglement nader bestuderen dan is artikel 10 een belangrijk uitgangspunt over houtopstanden in relatie tot de erfrens. Onder een houtopstand wordt ook een individuele boom bedoeld. Het volgende wordt gesteld:

*ARTIKEL 10: Afstand van de grenslijn van een perceel voor een boom of houtopstand.
Voor een bestaande boom of houtopstand is op grond van Art. 5:42 van het Burgerlijk Wetboek voor bomen bepaald dat deze niet binnen 0,5 m van de grens van het perceel mogen staan, en voor bestaande heesters en heggen is deze afstand nihil.*

Dit artikel verwijst naar het Burgerlijk Wetboek artikel 5:42 waarin wordt bepaald dat bomen op twee meter, gemeten vanaf het midden van de voet van de boom, van de grenslijn moeten staan. Lid 1 is hier niet van toepassing omdat de leden geen eigenaar van hun grond zijn maar slechts huurder. Dat geldt ook voor de Vereniging Piccardthof zelf, wij zijn immers (erf)pachter van de grond en de gemeente Groningen is eigenaar.

Lid 2 is interessanter omdat hierin gesproken wordt over een afstand van twee meter. Maar verder lezend houdt deze twee meter geen stand want na het woordje "tenzij" verwijst dit lid ons naar een verordening dan wel een gewoonte. Hier zit de crux want nu worden we doorverwezen naar de Algemeen Plaatselijke Verordening van de Gemeente Groningen.

Burgerlijk Wetboek Boek 5 Zakelijke rechten

Titel 4. Bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven

Artikel 42

1.

Het is niet geoorloofd binnen de in lid 2 bepaalde afstand van de grenslijn van eens anders erf bomen, heesters of heggen te hebben, tenzij de eigenaar daartoe toestemming heeft gegeven of dat erf een openbare weg of een openbaar water is.

2.

De in lid 1 bedoelde afstand bedraagt voor bomen twee meter te rekenen vanaf het midden van de voet van de boom en voor de heesters en heggen een halve meter, tenzij ingevolge een verordening of een plaatselijke gewoonte een kleinere afstand is toegelaten.

3.

De nabuur kan zich niet verzetten tegen de aanwezigheid van bomen, heesters of heggen die niet hoger reiken dan de scheidsmuur tussen de erven.

4.

Ter zake van een volgens dit artikel ongeoorloofde toestand is slechts vergoeding verschuldigd van de schade, ontstaan na het tijdstip waartegen tot opheffing van die toestand is aangemaand.

Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2021:

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Raadsvoorstellen/Algemene-Plaatselijke-Verordening-Groningen-APVG-2021.pdf>

Afdeling 3: Het bewaren van houtopstanden

Artikel 4:15 Afstand van de erfgrenslijn

De afstand als bedoeld in artikel 5:42 Burgerlijk Wetboek wordt vastgesteld op 0,5 meter voor bomen en op nihil voor heggen en heesters.

Dit enige artikel is helder en duidelijk.

Bomen moeten minimaal op een halve meter van de grenslijn staan en voor heggen en heesters geldt geen enkele afstand en kunnen op de grenslijn staan.

Resumerend

Het Bomenreglement, Burgerlijk Wetboek en de APV zijn voor onze vereniging dusdanig op elkaar afgestemd dat er geen ruimte voor discussie is. Immers uit de geldende wetgeving blijkt dat bomen, gerekend uit het 'hart van de stam' op een halve meter mogen staan van de grenslijn. We hebben ons als vereniging hier aan te houden en er zijn geen uitzonderingen.