

Bouwregels in beeld

Fietsafdakje

Oppervlakte maximaal 4 m²
Situering niet aan het huisje
Situering minimaal 50 cm vanaf de erfscheiding en minimaal 1 m vanaf het huisje
Open aan de zijkanten

Tuinhuisje

Oppervlakte maximaal 29 m² extern
Plafondhoogte minimaal 2,40m gemiddeld
Nokhoogte maximaal 4m
Plat dak hoogte/ goothoogte maximaal 3,5m
Hoogtes ten opzichte van het maaiveld

Luifel/overkapping/veranda

Diepte maximaal 3 m voor de voorgevel
Oppervlakte maximaal 10 m²
Opzij, voor en tot de nok open
Situering minimaal 50 cm vanaf de erfopbrengst

Pergola

Hoogte maximaal 2,4m

Tuinhekje

Hoog maximaal 75 cm
Naar binnen draaiend
Huisnummer op het hekje

Schuur

Oppervlakte maximaal 8 m²
Hoogte maximaal 2,4m
Situering minimaal 50 cm vanaf de erfscheiding en minimaal 1 m vanaf het huisje

Schutting

Situering alleen achter en opzij tot de middellijn van de kavel, niet langs de sloot
Hoogte maximaal 1,8m

Broeikas

Oppervlakte maximaal 10m²
Hoogte maximaal 2,4m
Situering minimaal 50 cm vanaf de erfscheiding en minimaal 1 m vanaf het huisje

Langs de laan geen schutting
Wel tot de middellijn van de kavel
betongaas hoog maximaal 1,8 m
begroeid met klimplanten

Verharding voor het huisje maximaal 10 m² zonder vergunning

Middellijn van de kavel

Tuinhuisje schuur fietsafdakje kas en schutting achter de middellijn van de kavel

Overige erfscheidingen groen (hagen struiken) en/ of gaas/draad maximaal 70 cm hoog

Zwembad

Niet permanent /opblaasbaar
Oppervlakte maximaal 3 x 3m

De volledige bouwregels staan in het bouwreglement en in het reglement van toezicht en zijn altijd van toepassing



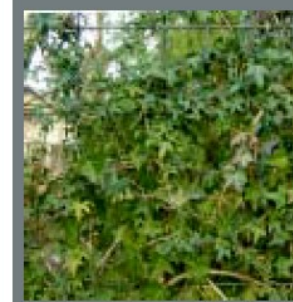
De tekening van de tuin hiernaast is een voorbeeld in de werkelijkheid kan het, binnen de grenzen van de bouwregels, er heel anders uit zien



groen erfscheiding



groen erfscheiding met gaas hoog 70 cm



betongaas met klimplanten

Wat zit er in een aanvraag?

1. Een situatie tekening met kavelmaten en maten van de posities van de bouwvolumes.
2. Een tekening met alle gevelaanzichten van het bouwvolume, voorzien van maten. (hoogtes, afm. openingen) Bij voorkeur op schaal.
3. Een tekening van de plattegrond van het bouwvolume, voorzien van maten.
4. Een volledig ingevuld bouwaanvraagformulier.

Wat niet te doen?

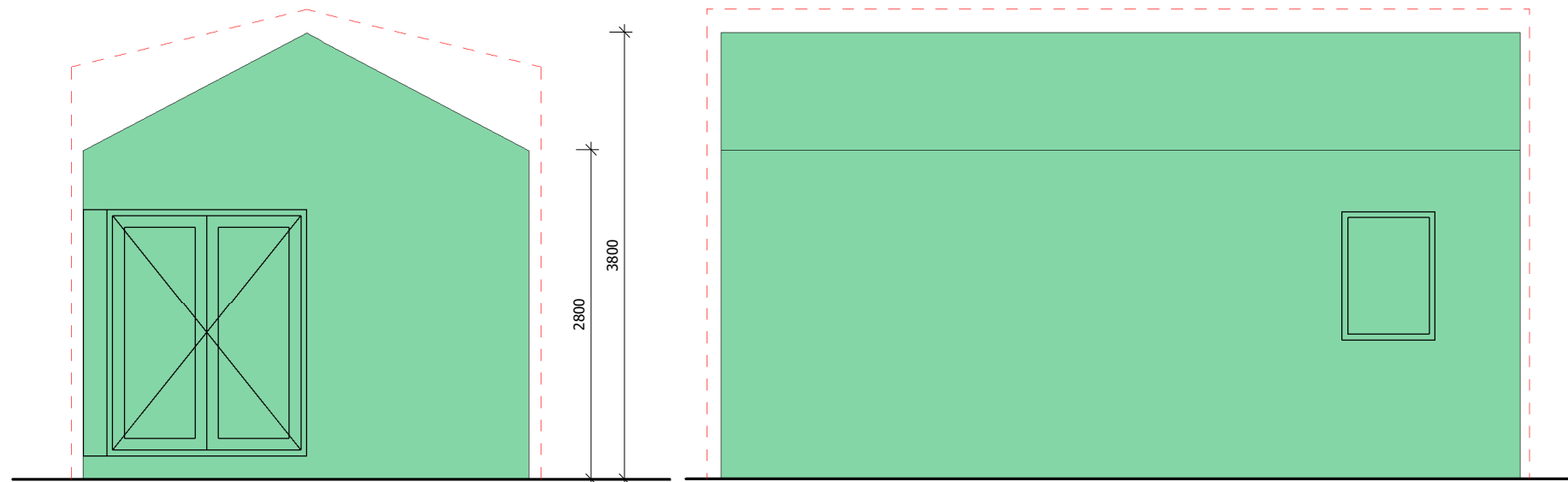
- stuur geen foto's van andere bouwwerken op als referentie. De aanvraag moet voldoen aan de bouwregels zoals gesteld op dit blad. Bouwvolumes uit het verleden zijn dus ook geen referentie.
- stuur geen overbodige info naar de bouwcommissie zoals pinterest ideetjes, verkoopboekjes, etc.
- De bouwcommissie controleert en zal nooit bouwkevels of hoogtes uitzetten ten behoeve van (ver) bouw. Dit is de verantwoordelijkheid van de eigenaar zelf van het kavel.
- Bouwen op de max. is absoluut af te raden en zal streng gecontroleerd worden.

Uitleg en interpretatie bouwregels:

Om onze tuinen te beschermen en de harmonie te bewaren, willen we bij nieuwbouw altijd een veiligheidsmarge van ten minste 10 cm binnen de maximale afmetingen aanbevelen. Kleiner bouwen mag natuurlijk altijd. Deze marge is essentieel om ervoor te zorgen dat de bouwvolumes niet worden overschreden. Bij het bouwen kunnen fouten optreden. Ook kan door verkeerde interpretatie van afmetingen de maximale volumes worden overschreden. Bij overtreding van maximale volumes wordt dit nauwkeurig vastgesteld en gemeld bij het bestuur. De bouwer/eigenaar zal het bouwwerk moeten aanpassen binnen de maximale maten. Hierover gaat de bouwcommissie geen discussie aan, zij stellen alleen nauwkeurig vast en melden dit bij het bestuur. Ondertussen kan de bouwcommissie de volumes zeer nauwkeurig meten. Dit doen we om het unieke karakter van onze tuinen te behouden. We zijn tenslotte een tuinvereniging. De bouwcommissie controleert alleen op bouwvolumes, wij zetten geen maten uit. Wordt er met een redelijke marge binnen de bouwvolumes aangevraagd scheelt dit de vrijwilligers van de bouwcommissie tijd en extra controles. Ook vraagt de bouwcommissie uw inspanning om goed te beoordelen (gebundelde) informatie aan te leveren.

Geen foto's van andere bouwwerken en Pinterest impressies, alleen goede informatie op tekeningen zoals in de voorbeelden.

Bij onvoldoende info wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.



Voor gevel

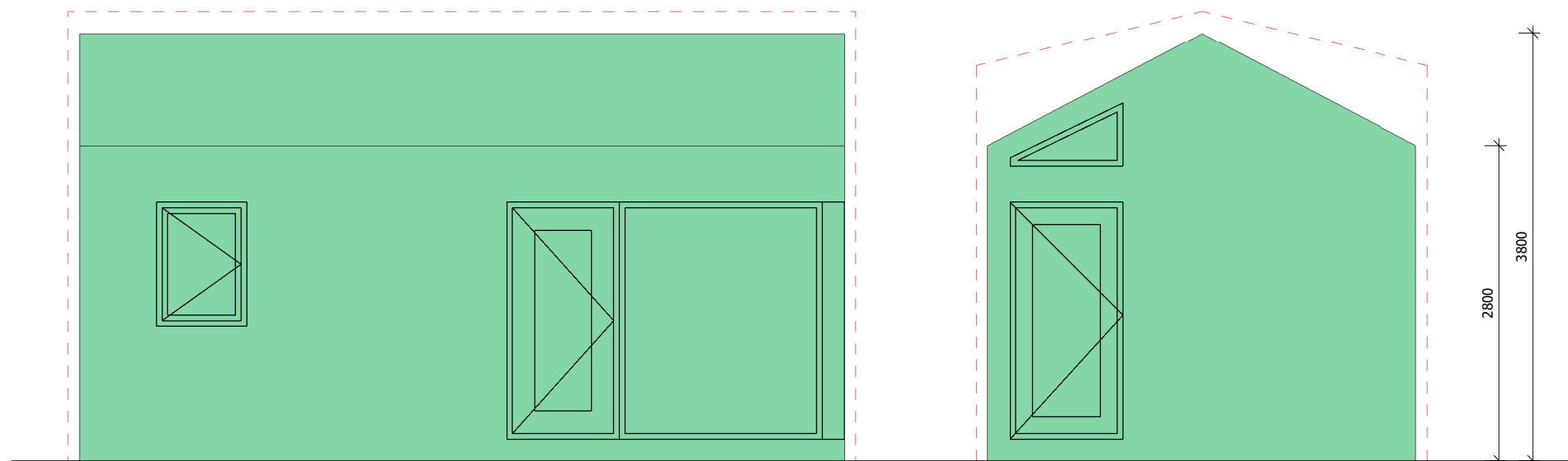
Gevel rechts

Wat zit er in een aanvraag?

1. Een situatie tekening met kavelmaten en maten van de posities van de bouwvolumes.
2. Een tekening met alle gevelaanzichten van het bouwvolume, voorzien van maten. (hoogtes, afm. openingen) Bij voorkeur op schaal.
3. Een tekening van de plattegrond van het bouwvolume, voorzien van maten.
4. Een volledig ingevuld bouwaanvraagformulier.

Wat niet te doen?

- stuur geen foto's van andere bouwwerken op als referentie. De aanvraag moet voldoen aan de bouwregels zoals gesteld op de website. Bouwvolumes uit het verleden zijn dus ook geen referentie.
- stuur geen overbodige info naar de bouwcommissie zoals pinterest ideetjes, verkoopboekjes, etc.
- De bouwcommissie controleerd en zal nooit bouwkavels of hoogtes uitzetten ten behoeve van (ver) bouw. Dit is de verantwoording van de eigenaar zelf van het kavel.
- Bouwen op de max. is absoluut af te raden en zal streng gecontroleerd worden.
- zoals op de gevels te zien is de rode stippellijn de maximale maat en zit het ontwerp daar netjes binnen

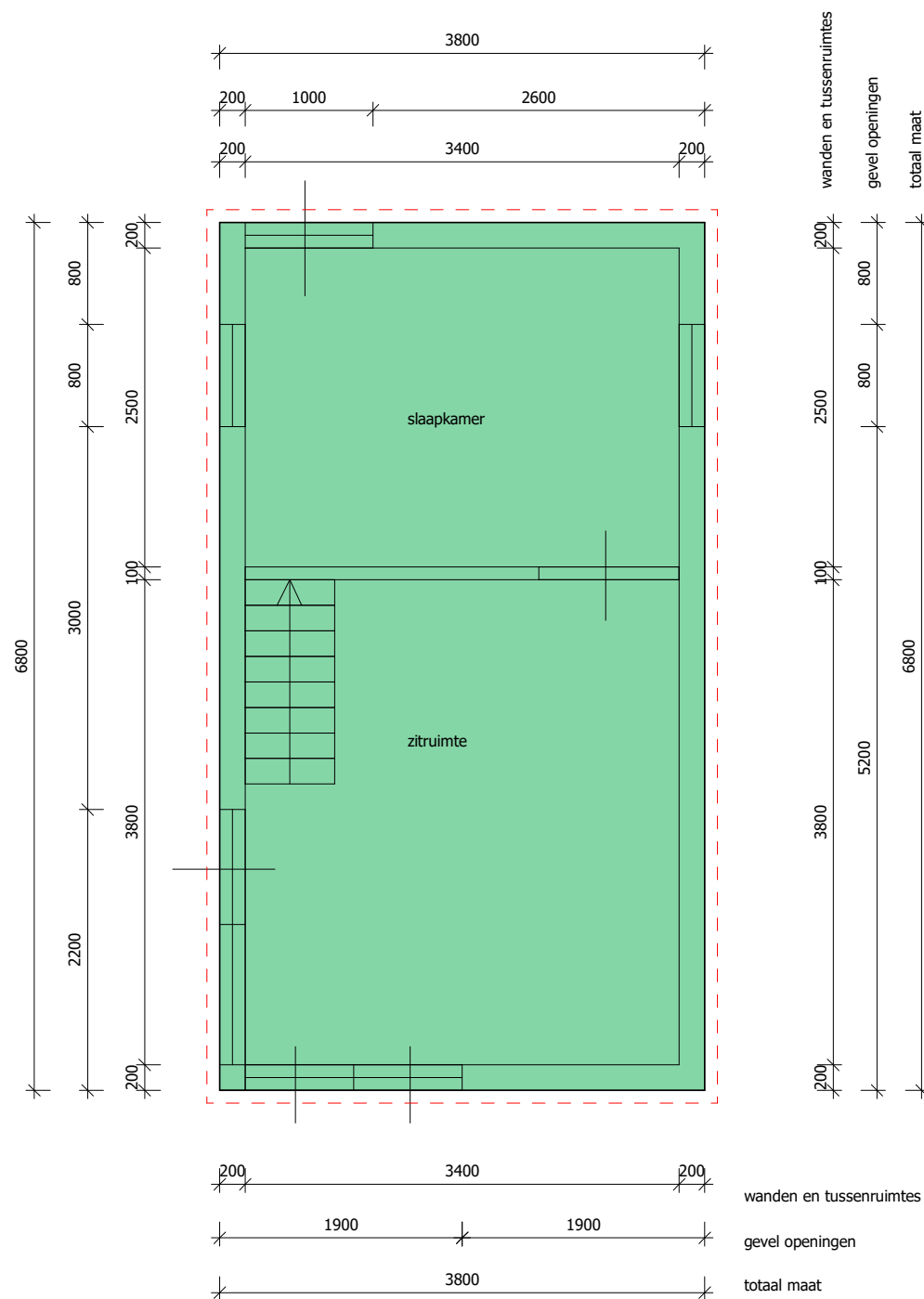


Gevel links

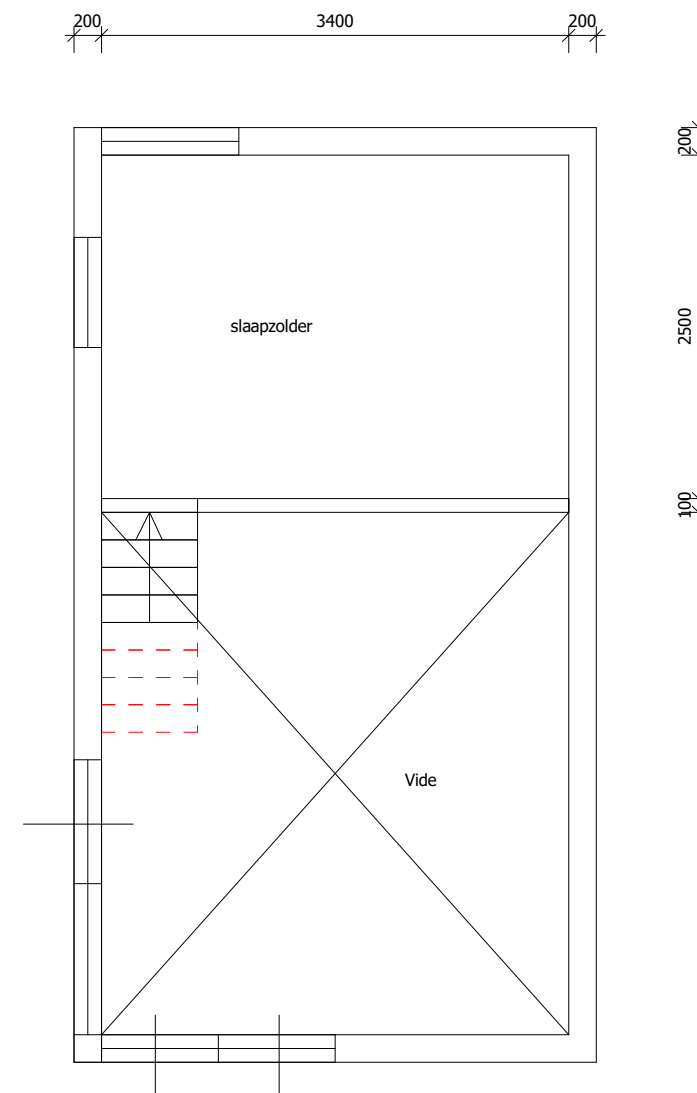
Achter gevel

Gevelaanzichten:

- Hoofdvormen van het huisje/bouwwerk goed zichtbaar
- Goothoogte en nokhoogte duidelijk zichtbaar, hoogte ten opzichte van het midden van de weg/laan aan de voorzijde kavel.
- Vraag niet op maximale hoogtes aan, houdt een marge van tenminste 10 cm aan.
- Openeningen duidelijk zichtbaar op tekening
- Korte materialen omschrijving



Begane grond



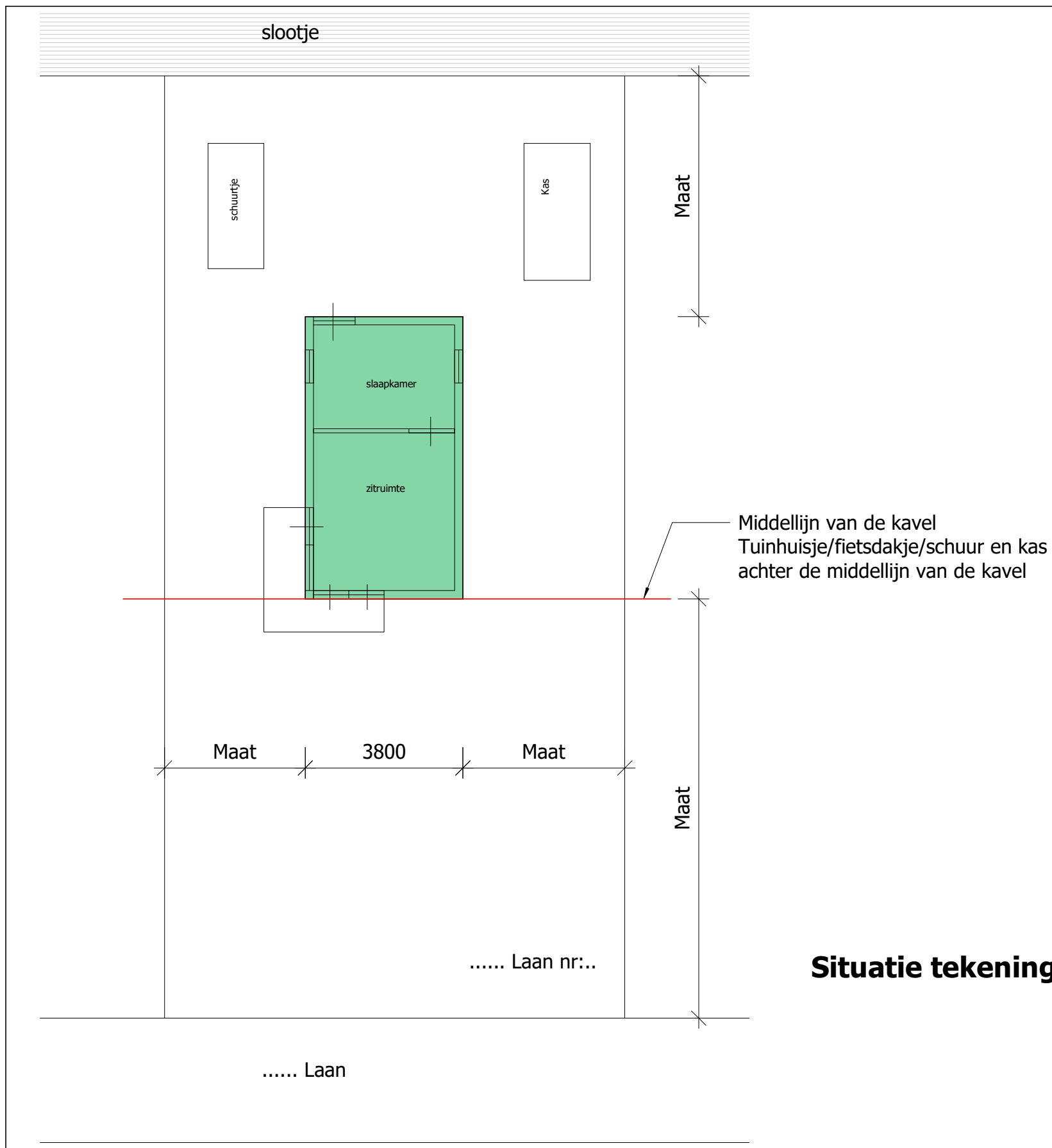
zolder verdieping

Wat zit er in een aanvraag?

1. Een situatie tekening met kavelmaten en maten van de posities van de bouwvolumes.
2. Een tekening met alle gevelaanzichten van het bouwvolume, voorzien van maten. (hoogtes, afm. openingen) Bij voorkeur op schaal.
3. Een tekening van de plattegrond van het bouwvolume, voorzien van maten.
4. Een volledig ingevuld bouwaanvraagformulier.

Wat niet te doen?

- stuur geen foto's van andere bouwwerken op als referentie. De aanvraag moet voldoen aan de bouwregels zoals gesteld op de website. Bouwvolumes uit het verleden zijn dus ook geen referentie.
- stuur geen overbodige info naar de bouwcommissie zoals pinterest ideetjes, verkoopboekjes, etc.
- De bouwcommissie controleerd en zal nooit bouwkevels of hoogtes uitzetten ten behoeve van (ver) bouw. Dit is de verantwoording van de eigenaar zelf van het kavel.
- Bouwen op de max. is absoluut af te raden en zal streng gecontroleerd worden.
- zoals op de plattegrond te zien is de rode stippellijn de maximale maat en zit het ontwerp daar netjes binnen



Situatie tekening

Wat zit er in een aanvraag?

1. Een situatie tekening met kavelmaten en maten van de posities van de bouwvolumes.
2. Een tekening met alle gevelaanzichten van het bouwvolume, voorzien van maten. (hoogtes, afm. openingen) Bij voorkeur op schaal.
3. Een tekening van de plattegrond van het bouwvolume, voorzien van maten.
4. Een volledig ingevuld bouwaanvraagformulier.

Wat niet te doen?

- stuur geen foto's van andere bouwwerken op als referentie. De aanvraag moet voldoen aan de bouwregels zoals gesteld op de website. Bouwvolumes uit het verleden zijn dus ook geen referentie.
- stuur geen overbodige info naar de bouwcommissie zoals pinterest ideetjes, verkoopboekjes, etc.
- De bouwcommissie controleerd en zal nooit bouwkavels of hoogtes uitzetten ten behoeve van (ver) bouw. Dit is de verantwoording van de eigenaar zelf van het kavel.
- Bouwen op de max. is absoluut af te raden en zal streng gecontroleerd worden.
- zoals op de plattegrond te zien is de rode stippellijn de mazimale maat en zit het ontwerp daar netjes binnen